

INTRODUCTIE

ONTWIKKELING

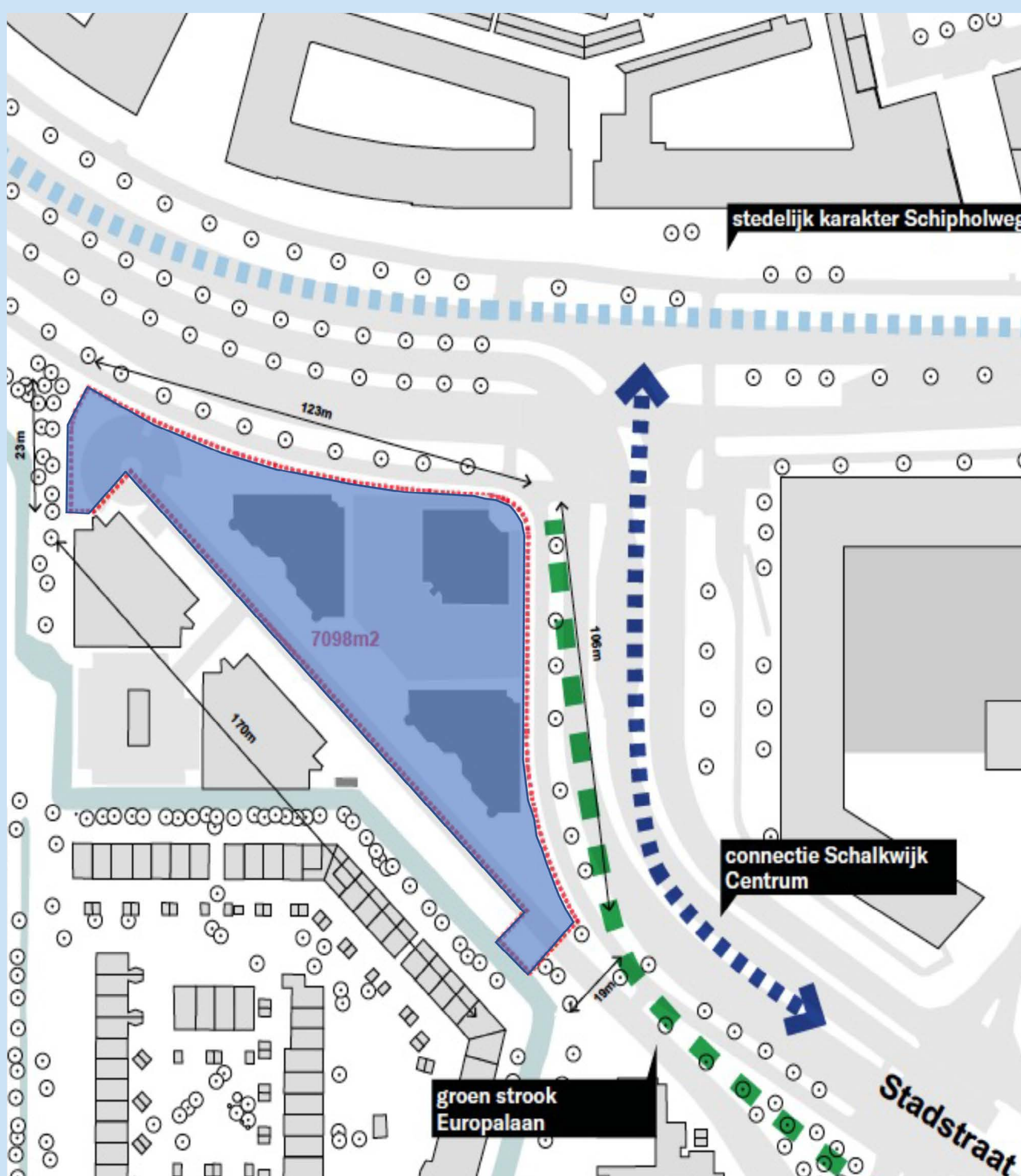
Gelegen op de kruising van de Schipholweg en de Europaweg, fungeert Spaarnepoort als Stadsentree naar het Centrum van Haarlem.

Deze ligging symboliseert de verbinding tussen Haarlem-Oost en -West. Een plek waar werelden zich kruisen en elkaar ontmoeten.

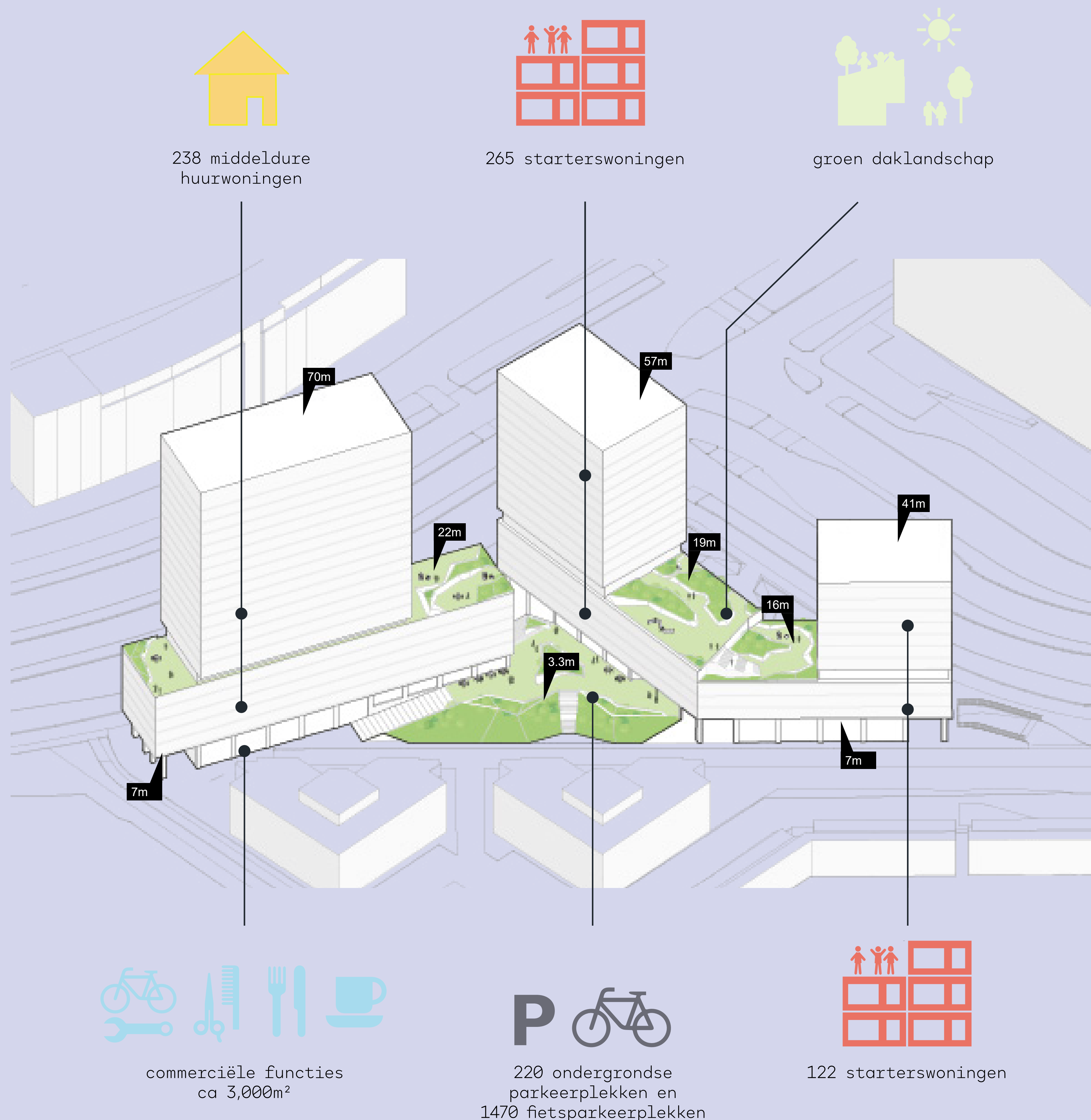
GEBOUWEN

Project Spaarnepoort bestaat uit 2 losstaande gebouwen met 625 wooneenheden aan de rand van Haarlem. Ieder gebouw heeft een eigen identiteit en programma, inclusief wonen en werken.

Er wordt plaats gemaakt voor 60% sociale, en 40% middeldure huur. De ontwikkeling heeft hoge ambities op publiek, persoonlijk, ecologisch en economisch niveau. Het project faciliteert o.a. Een startersconcept, smart mobility en bijzondere groene publieke verblijfsruimten.



PROGRAMMA



PROGRAMMA (CIRCA 36.000m²)

- 375 sociale huurwoningen
- 250 middensegment huurwoningen
- circa 220 parkeerplaatsen
- 1000+ fietsparkeerplaatsen

STARTERSCONCEPT GEÏNSPIREERD OP STARTMOTOR ROTTERDAM

- Doelgroep zijn starters op de arbeidsmarkt met een vitaal beroep
- Co-living concept, shared facilities
- Community living
- Smart mobilityconcept

CO-LIVING

Co-living is een vorm van gemeenschappelijk wonen waarbij je zelfstandig woont, maar verschillende voorzieningen deelt. Denk bijvoorbeeld aan gemeenschappelijke functies zoals een gedeelde woonkamer, game room, mini bioscoop, waskamer en werkplekken. Daarnaast zullen er in de plint van het gebouw (publieke) sportfaciliteiten worden gerealiseerd waar je als bewoner gebruik kan van maken.

In het startersconcept van Spaarnepoort woon je samen met andere mensen in een vergelijkbare fase van het leven. Dat schept een band. Het is erop ingericht om dingen samen te ondernemen, activiteiten te ondernemen en elkaar te ontmoeten. Uiteraard is er altijd je eigen appartement, je eigen plek, je eigen thuis.

GROEN



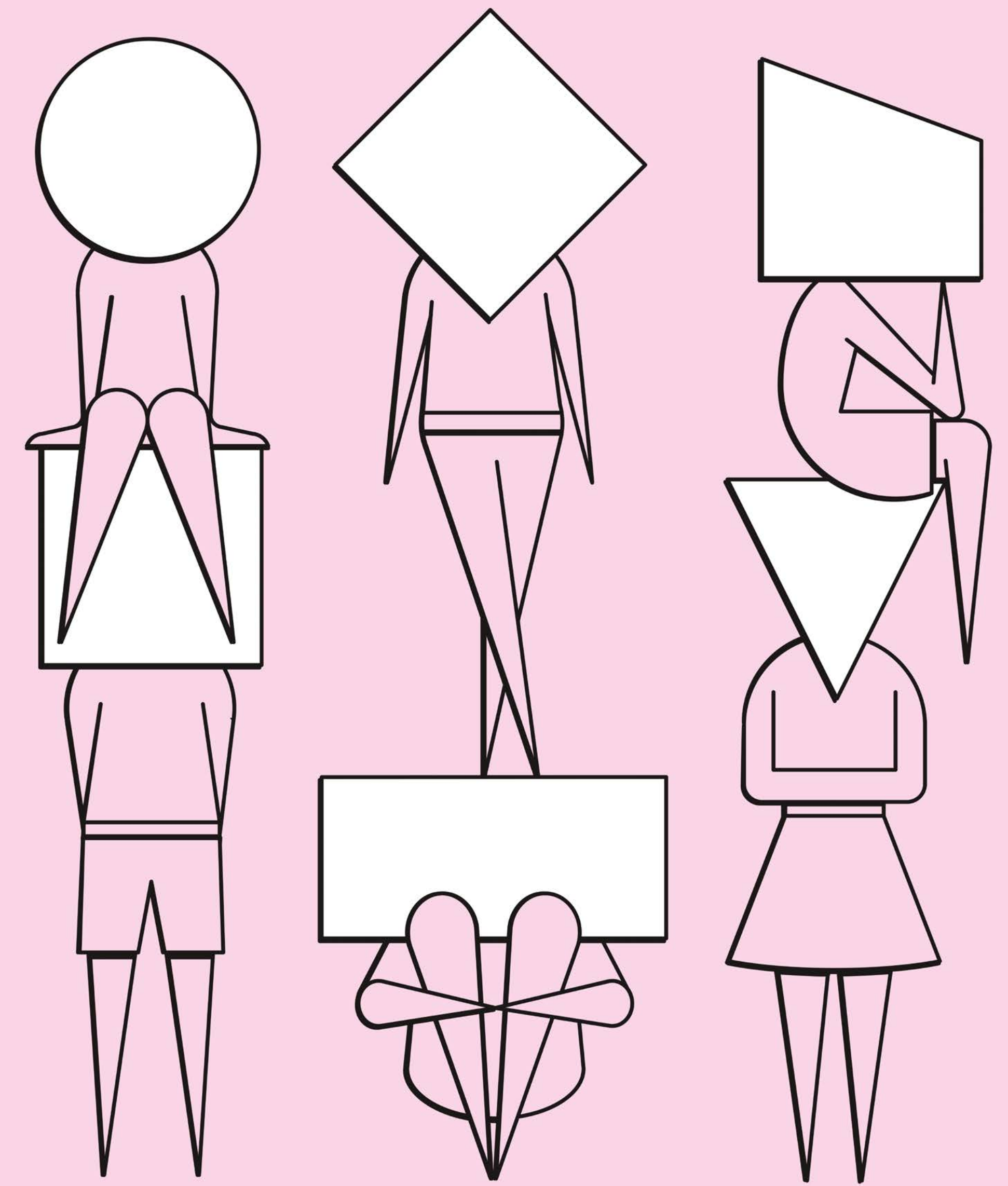
MINERAAL TAPIJT

Een tuin die met trappen een sokkel onder het gebouw vormt. De binnenplaats wordt maximaal vergroend, ook in de trappen. Er zijn zo veel mogelijk bomen uitgestrooid over de plek, om een aangename / schone verblijfsplek te vormen te midden in de stadse drukte.

DAKTUINEN

De daktuinen zijn de ultieme verblijfsplekken met zicht over de stad. Een groene rug op de daktuin deelt de tuin op in een deel gericht naar de stad en een deel gericht op de meer intieme binnenruimte tussen de gebouwen.

IMPACT



PUBLIC IMPACT

Startersconcept zorgt ervoor dat iedereen in de stad kan blijven wonen.

PERSONAL IMPACT

Inspirerende architectuur en hoogwaardige materialen ondersteunen positieve gedragingen en emoties.

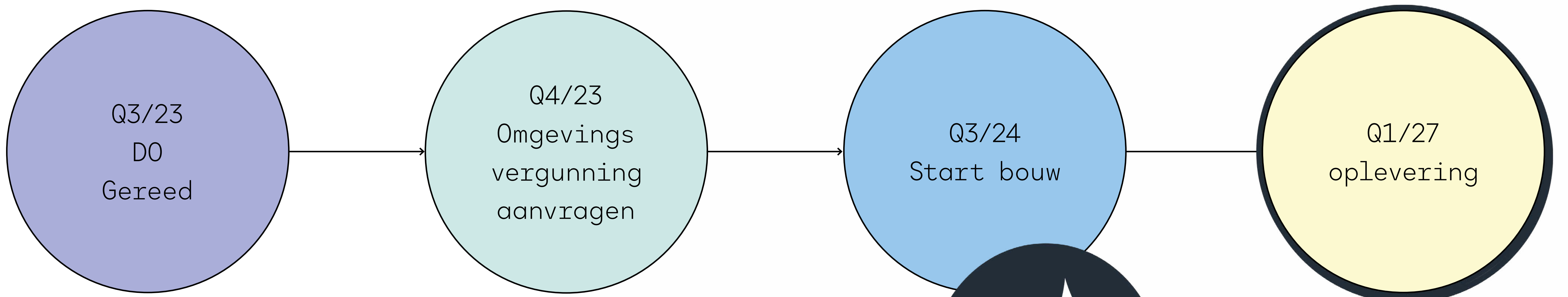
ECOLOGICAL IMPACT

Door o.a. circulair te slopen en modulair te bouwen draagt Spaarnepoort bij aan een duurzamer, schoner Haarlem.

ECONOMIC IMPACT

Door het behoud van diversiteit in de stad en het toevoegen van werkgelegenheid verdwijnt de tweedeling en blijft de stad gezond.

PŁANNING



Laat je idee achter op een post-it en plak het op dit bord :)